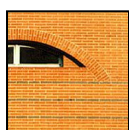


Memoria de Calidades	Promoción	
	Población	Valdemoro



Estructura:

- ☐ Forjados unidireccionales con vigas y pilares de hormigón armado. Cimentación de hormigón armado.



Fachada:

- ☐ Ladrillo visto y paneles prefabricados de hormigón, cámara con aislante térmico y trasdosado, sobre estructura metálica auxiliar, con paneles de yeso laminado. Patios interiores enfoscado pintado.



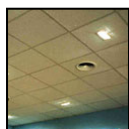
Cubierta:

- ☐ Con impermeabilización y aislamiento térmico. Acabado en zonas transitables con baldosas antideslizantes.



Tabiquería Interior:

- ☐ Separación de viviendas, cajas de escalera y ascensor, ejecutadas con fábricas de ladrillo y paneles de yeso laminado con aislamiento acústico.



Techos:

- ☐ Falso techo en baños, cocinas, hall y pasillos distribuidores, realizados con paneles de yeso laminado de similares características a la tabiquería.



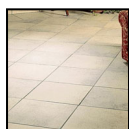
Carpintería Exterior:

- ☐ Aluminio lacado en color, con acristalamiento termo-aislante de doble vidrio y cámara interior .
- ☐ Persianas enrollables de aluminio en el mismo color de la carpintería.



Carpintería Interior:

- ☐ Puerta de entrada blindada acabada en roble.
- ☐ Puertas interiores de **40mm** de espesor, acabadas en roble barnizado.
- ☐ Armarios empotrados con puertas correderas, revestidos interiormente, con baldas de separación de maletero y barra para colgar.



Solados y Alicatados:

- ☐ Tarima Flotante de roble con rodapié chapado en roble de 7cm, excepto cuartos húmedos.
- ☐ Gres antideslizante en terrazas, áticos, patios y tendederos.
- ☐ Azulejos cerámicos en cocinas y baños.
- ☐ Gres en cocina y baños.



Pintura y Acabados:

- ☐ Pintura lisa blanca en techos.
- ☐ Pintura lisa en color en el resto de la vivienda.



Instalación de Calefacción y Agua Caliente:

- ☐ Instalación de Gas natural.
- ☐ Radiadores de aluminio en todas las estancias, en baños radiador toallero.
- ☐ Termostato ambiente programable para el circuito de calefacción.
- ☐ Pre-Instalación de aire acondicionado.



Aparatos Sanitarios y Griferías:

- ☐ Sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabo encastrado con encimera de mármol en baño principal. Bañera de chapa de acero esmaltado. Espejo en baños.
- ☐ Grifería monomando cromada. Termostática en ducha de baño principal.



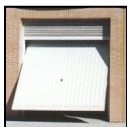
Cocina:

- ☐ Amueblada con elementos bajos y altos de gran capacidad, encimera a juego.
- ☐ Fregadero de acero inoxidable. Horno eléctrico, placa de cocina vitrocerámica y campana extractora.



Instalaciones Audio-Visuales:

- ☐ Antena TV y Parabólica para canales vía satélite.
- ☐ Tomas de televisión, radiodifusión y telefonía base, en salón, cocina y todos los dormitorios.



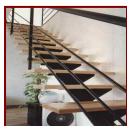
Garajes:

- ☐ Ascensor hasta el garaje.
- ☐ Instalación de extracción de humos y detección de gases.
- ☐ Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.



Portales y Rellanos de planta:

- ☐ Decoración de paramentos con revestimiento vinílico.
- ☐ Ascensores eléctricos con cabina decorada para 6 personas y puertas automáticas.



Escaleras:

- ☐ Solado y peldañado de terrazo; y mármol de planta baja a planta primera.
- ☐ Paredes acabadas en pintura plástica picada.



Zonas Comunes:

- ☐ Conserjería.
- ☐ Piscina infantil.
- ☐ Video-portero de acceso y portero automático en acceso a portales .
- ☐ Zonas comunes y piscina .

Observaciones: La presente memoria está sujeta a modificaciones a criterio de la Dirección Facultativa, por razones de carácter técnico, existencias del mercado o comerciales, sin menoscabo de su calidad final. Las imágenes utilizadas son simples iconos decorativos, no representan en ningún momento alguna característica real de las calidades de la promoción.